

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 «Управляющая компания «Новый мир» 2019 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №38 по ул. Юбилейная в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	43
	Профилактические работы по прочистке лежаков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежаков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	5
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия, электроэнергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	5
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	10
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	15
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	66
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	11
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	45 лампочек 25 люминесцентных ламп
	Ремонт, замена светильника	3 светильника
	Установка крышек на распределительные коробки	08.04.19
	Ремонт, замена выключателей, розеток	09.04.19, 10.04.19
	Включение, замена автомата	05.07.19,
по индивидуальным заявкам потребителей	Снятие показаний ИПУ	ежемесячно
по индивидуальным заявкам потребителей	Мелкий ремонт проводки	18.03.19
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику

Мытье лестничных площадок	по графику
Подметание территории	ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора	ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежавывавшего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19,
Уборка строительного мусора и КГМ	18.04.19, 29.05.19, 16.10.19, 03.12.19, 04.12.19,
Мытье мусорокамер (3шт), контейнеров для сбора ТКО (3шт)	13.08.19
Уборка приямков	30.05.19
Уборка крыши	19.04.19, 13.05.19, 19.11.19
Уборка подвала	19-20.08.19
Дератизация	2 раза
Текущий ремонт:	
Замена вентиля Ø15	10.01.19, 14.01.19, 22.04.19
Чеканка стыка канализации	10.01.19
Установка хомута Ø80 на батарее	07.03.19
Установка хомута Ø80 на ХВ	21.03.19, 09.04.19
Сварочные работы на трубах отопления в узле	01.04.19
Замена участка трубы ГВ Ø76 (1м) подвал	02.04.19
Замена крана шарового Ø15, манометра, узел	02.04.19
Сварочные работы	02.04.19
Чеканка стыка ливневой канализации	03.04.19, 05.04.19,
Установка хомута на лежак ГВ Ø32	19.04.19
Замена перехода на полотенцесушитель (муфта Ø32x20 – 1шт), замена сгонов Ø20 (2шт)	23.04.19
Установка вентиля Ø25 (2шт)	01.05.19
Установка кранового шарового Ø15 (3шт)	29.05.19
Сварка резьбы на стояке ГВ Ø15, Ø20	30.05.19
Сборка подпитки на металлопластик	23.05.19
Установка хомута Ø80 на лежак ХВ	06.06.19
Замена вентиля Ø20	14.06.19
Замена замка на тех. помещениях	03.04.19, 08.04.19, 09.04.19
Ремонт двери в мусорокамеру	17.04.19
Установка хомута Ø80 на ГВ	01.07.19
Установка хомута Ø80 на лежак ХВ	15.07.19
Прочистка штуцера на стояке	16.07.19
Установка хомута Ø70x90 (2шт) на лежак ХВ и ГВ	16.07.19, 06.08.19
Установка крана маевского на батарею	17.07.19, 25.09.19, 17.10.19,
Установка хомута Ø80 на лежак ХВ	30.07.19, 16.10.19,
Замена кранов Ø15 на батарее	01.08.19
Установка хомута на ХВ	20.08.19
Замена кранов на ГВ и ХВ	26.08.19
Сварочные работы в подвале	21.10.19
Врезка штуцера Ø20, замена вентиля Ø20	11.11.19
Ремонт задвижки на выпуске слива канализации	15.11.19
Раскопка трубы канализации возле фундамента	26.11.19
Сварочные работы на стояках ГВ и ХВ	02.12.19
Заглушка труб канализации	06.12.19
Установка хомута Ø32 на ГВ	31.12.19
Выборочный ремонт кирпичной кладки	август-сентябрь 2019
Ремонт элементов ливневой канализации	август-сентябрь 2019
Ремонт участков кровли	август-сентябрь 2019
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27.03.2019г.

Техническое освидетельствование лифтового оборудования	03.08.2019г.
Страхование лифтов	Январь 2019
Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	29.05.19
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Ремонт кармана, ствола мусоропровода	15.02.19,
Проверка вентканалов квартир	27.05.2019 г. доступ обеспечили <u>24</u> квартиры 15.11.2019 г. доступ обеспечили <u>29</u> квартиры
Поверка общедомовых приборов учета	1 прибор август 2019г.
Прочие работы:	
Установка водостока	23.01.19
Ремонт качели	15.05.19
Установка урн	03.06.19, 20.06.19
Ремонт покраска скамеек	10.06.19, 11.06.19,
Восстановительные работы напольной плитки	Май 2019г.
Крепеж жести на приемке	19.09.2019
Ремонт молниеотводов	сентябрь 2019
Заказ, установка стеклопакета	декабрь 2019
Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	114 уведомлений
Ведение исковой работы	1
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	9 уведомления